

Kölner Wochenspiegel, 20.07.11

# Schon deutlich besser

„Lövenicher Brennpunkt e.V.“ fordert aber noch einige wenige Planänderungen

Lövenich (aD). „Wir freuen uns, dass der Bebauungsplan, im Vergleich zur ersten Ausführung aus dem Jahr 2009, schon viel besser in das Lövenicher Ortsbild passt“, resümierte Martina Kanis, die 1. Vorsitzende des Bürgervereins „Lövenich im Brennpunkt“. Trotzdem gibt es noch Einwände gegen den neuen Bebauungsplan der Stadt für den geplanten Vollsortimenter auf der Wiese an der Kölner Straße neben dem Odemshof. Der Verein hat die Änderungswünsche fristgerecht bei der Stadt eingereicht. Moniert wird unter anderem die

der mit zehn Metern überdimensioniert sei. Ein ähnlicher Supermarkt am Ortseingang von Königsdorf weise nur eine Gebäudehöhe von 5,50 Meter auf. Außerdem müsse man sich an den umliegenden Häusern orientieren, die eine maximale Traufhöhe von 7,40 Meter hätten. Besonders kritisch sehen die Vereinsmitglieder die Auswirkungen, die durch den neuen Supermarkt im Bereich des Verkehrs zu erwarten sind. Die gerade eingerichtete Anbindung des Industriegebietes Kölner

Straße an die Umgehungsstraße Lise-Meitner-Ring und die damit verbundene Verkehrsberuhigung werde durch den LKW-Anlieferverkehr wieder zunichte gemacht, so die Einschätzung des Bürgervereins.

Geplant ist eine zweispurige Zufahrt gegenüber der Seithünerstraße sowie eine Ausfahrt gegenüber dem Rehweg. Da in unmittelbarer Nähe eine Grundschule und ein Kindergarten ansässig sind, müsse zwingend ein zusätzlicher gesicherter Fußgängerüberweg eingerichtet werden, so die

Forderung in der Einwendung. Ebenfalls problematisch sieht der Verein die Lärmbelastigung durch den Anlieferverkehr in den frühen Morgenstunden und am Abend. Darüber hinaus fordert der Verein eine Begrenzung der Öffnungszeiten auf 20 Uhr. In ihrem Schreiben an die Verwaltung wiesen die Mitglieder aber auch ausdrücklich darauf hin, dass sie nicht gegen den Supermarkt sind. Man wolle lediglich alle Voraussetzungen für ein

verträgliches Einfügen des neuen Gewerbes in die Umgebung schaffen.

Höhe des Baukörpers



■ Auf der Wiese neben dem Odemshof an der Kölner Straße soll ein Supermarkt entstehen. Damit das Bauvorhaben von möglichst vielen Bürgern akzeptiert wird, hat der Verein Lövenich im Brennpunkt seine Änderungswünsche bei der Verwaltung eingereicht. Foto: Figge