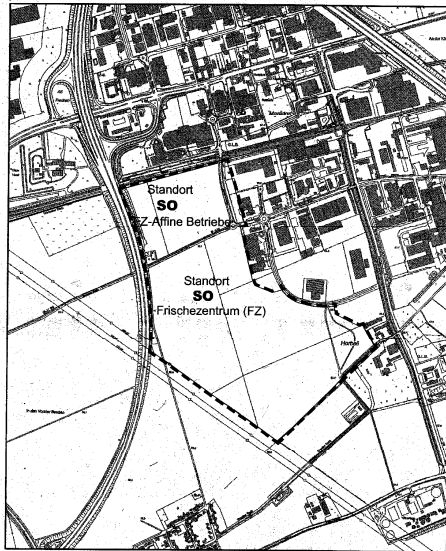


## Der Oberbürgermeister der Stadt Köln gibt bekannt:



Stadt Köln



### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 13. Dezember 2007 den Beschluss gefasst, den bestehenden Großmarkt in Köln-Raderberg bis zum Jahre 2020 nach Marsdorf zu verlagern und im Rahmen einer neuen Konzeption als Frischezentrum zu etablieren.

Grundlage für die Verlagerung des Großmarktes und die Realisierung eines neuen Frischezentrums in Marsdorf ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6042/06, Arbeitstitel „Toyota-Allee“. Das rund 55 Hektar große Plangebiet liegt im Stadtbezirk Lindenthal und wird im Westen von der BAB 1, im Osten von Badischer und Rheinischer Allee, im Süden von der Fühlingstraße und im Norden vom Frechner Bach begrenzt.

Das Planungskonzept sieht für die Flächennutzungsplanänderung als Ziel die Darstellung von Sonderbauflächen „Frischezentrum“ sowie „Frischezentrum affine Nutzungen“, gewerbliche Bauflächen und Grünflächen vor.

In seiner Sitzung am 7. Mai 2015 beschloss der Stadtentwicklungsausschuss die Einleitung der 191. Änderung des Flächennutzungsplans, Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf. Ebenso beschloss er die gleichzeitige Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB zu diesem Verfahren wie auch zur vorgesehenen Bebauungsplanänderung.

Das Planungskonzept wird am Montag, den 22. Juni 2015 um 20:00 Uhr in der Aula Schulzentrums Weiden, Ostlandstraße 39, 50858 Köln-Weiden, öffentlich vorgestellt. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen und können während der Veranstaltung Vorschläge zur Planung äußern.

Telefonische Auskünfte können zu den regulären Bürozeiten im Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0221/221-22834, Frau Klemmt, eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 3. Juli 2015 an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Lindenthal, Frau Helga Blömer-Frerker, Aachener Straße 220, 50931 Köln, gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Helga Blömer-Frerker  
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Lindenthal